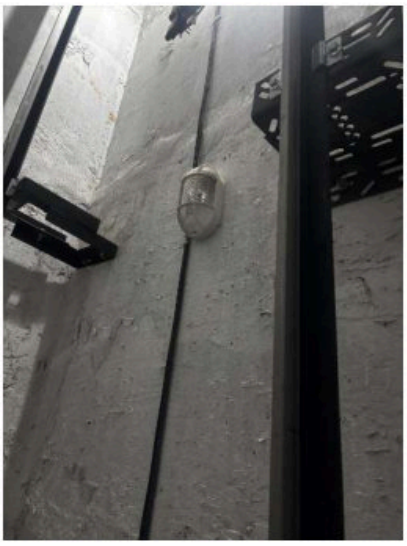
PRIORIDADE P4 ALTO

Caixa de corrida (Iluminação)

Criticidade: Lâmpadas piscando ou com baixa luminosidade

CAIXA DE CORRIDA | 190913 | Critério 067



Evidência de não conformidade

CONSTATAÇÃO TÉCNICA

Caixa de corrida (Iluminação). Não conformidade registrada durante a avaliação NEMP.

MEDIDA CORRETIVA - MANTENEDORA

Inspeção da fiação elétrica e substituição de lâmpadas defeituosas.

FUNDAMENTO DA GRAVIDADE

Lâmpadas piscando ou com baixa luminosidade Gravidade: ALTO Se houver oscilação ou baixa luminosidade, pode indicar falha na rede elétrica ou necessidade de substituição das lâmpadas. ✓ Medida: Inspeção da fiação elétrica e substituição de lâmpadas defeituosas. ⌛ Tempo Médio: 35 min. ⚒ Técnicos: 1.

REFERÊNCIA DE EXECUÇÃO	FAIXA ESTIMADA	EQUIPE DA MANTENEDORA
35 min	25 a 45 min	1 técnico proposto

FUNDAMENTAÇÃO NORMATIVA

ABNT NBR 16083:2012, Anexo A (informativo), Tabela A.1, linha “Iluminação da caixa”, p. 15. “Verificar a operação (onde existente)”
ABNT NBR 16858-7:2022, 4.1, Tabela 1, item 2.14, p. 3. “Iluminação da caixa inexistente ou inadequada“
ABNT NBR 16083:2012, 4.3.3.1, p. 7. “A empresa deve realizar o trabalho de manutenção conforme as instruções de manutenção e com base em verificações sistemáticas de manutenção. Após estas verificações, a empresa de manutenção deve decidir, em conformidade com as instruções de manutenção, o que é requerido fazer.”

PRIORIDADE P1 CRÍTICO

Guias, suportes e placas (Limpeza)

Criticidade: Acúmulo excessivo de poeira e resíduos

CAIXA DE CORRIDA | 190913 | Critério 070



Evidência de não conformidade

CONSTATAÇÃO TÉCNICA

Guias, suportes e placas (Limpeza). Não conformidade registrada durante a avaliação NEMP.

MEDIDA CORRETIVA - MANTENEDORA

Limpeza completa das guias com solventes apropriados.

FUNDAMENTO DA GRAVIDADE

Acúmulo excessivo de poeira e resíduos nas guias Gravidade: CRÍTICO Se houver acúmulo de poeira e resíduos nas guias, pode ocorrer atrito excessivo, comprometendo a suavidade da movimentação do elevador. ✓ Medida: Limpeza completa das guias com solventes apropriados. ⌛ Tempo Médio: 50 min. 🛠 Técnicos: 1.

REFERÊNCIA DE EXECUÇÃO	FAIXA ESTIMADA	EQUIPE DA MANTENEDORA
50 min	40 a 65 min	1 técnico proposto

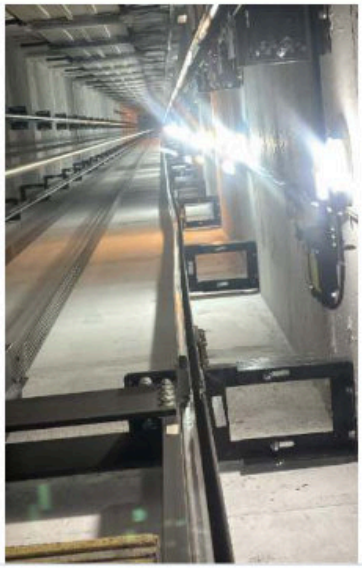
FUNDAMENTAÇÃO NORMATIVA

ABNT NBR 16083:2012, Anexo A (informativo), Tabela A.1, linha “Geral”, p. 12. “Verificar se todos os componentes estão limpos e livres de pó ou corrosão”
ABNT NBR 16083:2012, Anexo A (informativo), Tabela A.1, linha “Guias do carro e do contrapeso”, p. 13. “Verificar a condição geral”
ABNT NBR 16083:2012, 4.3.3.1, p. 7. “A empresa deve realizar o trabalho de manutenção conforme as instruções de manutenção e com base em verificações sistemáticas de manutenção.”

Prioridade Baixo | Alto

Guias (Lubrificação)

CAIXA DE CORRIDA | 190913 | Critério 071



Evidência de não conformidade

CONSTATAÇÃO TÉCNICA

Guias (Lubrificação). Não conformidade registrada durante a avaliação NEMP.

Criticidade 1: Falta de inspeção | lubrificação das guias

Criticidade 2: Guia torta / desalinhada

MEDIDA CORRETIVA - MANTENEDORA

1. Implementação de cronograma de inspeção e reaplicação periódica de lubrificante.

2. Solicitar à mantenedora a verificação do alinhamento, prumo, fixações e suportes da guia, com correção do desalinhamento ou substituição dos componentes comprometidos, se confirmada inadequação.

FUNDAMENTO DA GRAVIDADE

1. Falta de inspeção periódica da lubrificação das guias
Gravidade: BAIXO
Se a lubrificação não for inspecionada regularmente, falhas podem passar despercebidas até comprometerem a operação do elevador.
✓ Medida: Implementação de cronograma de inspeção e reaplicação periódica de lubrificante.
⏳ Tempo Médio: 25 min.
🛠 Técnicos: 1.

2. Foi observada guia com aparente desalinhamento / empeno, condição que requer verificação técnica da sua geometria, fixação e estabilidade.
Gravidade: ALTO
✓ Medida: Solicitar à mantenedora a verificação do alinhamento
⏳ Tempo Médio: 45 min.
🛠 Técnicos: 1.

REFERÊNCIA DE EXECUÇÃO	FAIXA ESTIMADA	EQUIPE DA MANTENEDORA
70 min	55 a 85 min	1 técnico proposto

FUNDAMENTAÇÃO NORMATIVA

1. Lubrificação onde necessária, conforme as instruções do conjunto. A norma não impõe lubrificação a toda guia, sapata ou suporte de fixação.
ABNT NBR 16083:2012, Anexo A (informativo), Tabela A.1, linha “Guias do carro e do contrapeso”, p. 13. “Verificar a lubrificação (onde necessário)”
ABNT NBR 16083:2012, Anexo A (informativo), Tabela A.1, linha “Corrediças do carro e do contrapeso“, p. 13. “Verificar a lubrificação (onde necessário)”

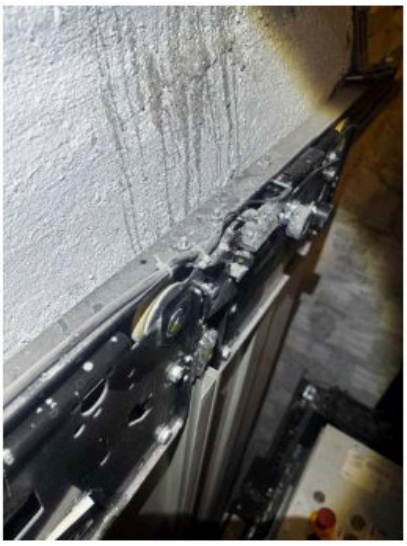
2. ABNT NBR 16858-1:2020, item 5.7.4.6: para guias de perfil T e suas fixações, as deflexões máximas admissíveis são:
- 5 mm para guias do carro, contrapeso ou peso de balanceamento onde atuam freios de segurança;
- 10 mm para guias do contrapeso ou peso de balanceamento sem freios de segurança.

PRIORIDADE P2 MÉDIO

Portas de pavimento (Limpeza)

Criticidade: Falta de limpeza nas portas de pavimento

CAIXA DE CORRIDA | 190913 | Critério 072



Evidência de não conformidade

CONSTATAÇÃO TÉCNICA

Portas de pavimento (Limpeza). Não conformidade registrada durante a avaliação NEMP.

MEDIDA CORRETIVA - MANTENEDORA

Implementação de um cronograma de limpeza periódica.

FUNDAMENTO DA GRAVIDADE

Falta de rotina de limpeza nas portas de pavimento Gravidade: MÉDIO Se a limpeza não for realizada regularmente, pode haver acúmulo de sujeira, afetando progressivamente a movimentação da porta. ✓ Medida: Implementação de um cronograma de limpeza periódica. ⏳ Tempo Médio: 25 min. 🛠 Técnicos: 1.

REFERÊNCIA DE EXECUÇÃO	FAIXA ESTIMADA	EQUIPE DA MANTENEDORA
25 min	20 a 30 min	1 técnico proposto

FUNDAMENTAÇÃO NORMATIVA

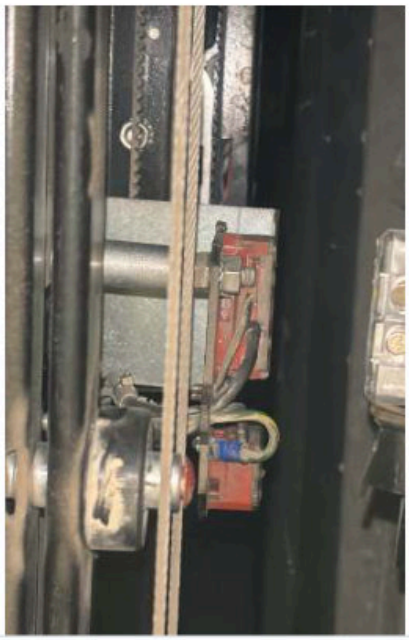
ABNT NBR 16083:2012, Anexo A (informativo), Tabela A.1, linha “Geral”, p. 12. “Verificar se todos os componentes estão limpos e livres de pó ou corrosão”
ABNT NBR 16083:2012, 4.3.3.1, p. 7. “A empresa deve realizar o trabalho de manutenção conforme as instruções de manutenção e com base em verificações sistemáticas de manutenção. Após estas verificações, a empresa de manutenção deve decidir, em conformidade com as instruções de manutenção, o que é requerido fazer.“

PRIORIDADE P1 CRÍTICO

Contato elétrico (Funcionamento e Limpeza)

Criticidade: Acúmulo de poeira e oxidação nos terminais

CAIXA DE CORRIDA | 190913 | Critério 075



Evidência de não conformidade

CONSTATAÇÃO TÉCNICA

Contato elétrico (Funcionamento e Limpeza). Não conformidade registrada durante a avaliação NEMP.

MEDIDA CORRETIVA - MANTENEDORA

Limpeza dos terminais com solução anticorrosiva e reaperto das conexões.

FUNDAMENTO DA GRAVIDADE

Acúmulo de poeira e oxidação nos terminais do contato elétrico Gravidade: CRÍTICO Se houver oxidação nos terminais, pode haver falhas na transmissão elétrica e risco de curto-circuito. ✓ Medida: Limpeza dos terminais com solução anticorrosiva e reaperto das conexões. ⏳ Tempo Médio: 45 min. 🛠 Técnicos: 1.

REFERÊNCIA DE EXECUÇÃO	FAIXA ESTIMADA	EQUIPE DA MANTENEDORA
45 min	35 a 55 min	1 técnico proposto

FUNDAMENTAÇÃO NORMATIVA

ABNT NBR 16083:2012, Anexo A (informativo), Tabela A.1, linha “Geral”, p. 12. “Verificar se todos os componentes estão limpos e livres de pó ou corrosão”
ABNT NBR 16083:2012, Anexo A (informativo), Tabela A.1, linha “Portas de pavimento”, p. 14. “Verificar os contatos elétricos”
ABNT NBR 16083:2012, 4.3.3.1, p. 7. “A empresa deve realizar o trabalho de manutenção conforme as instruções de manutenção e com base em verificações sistemáticas de manutenção.”

PRIORIDADE P2 BAIXO

Conjunto contrapeso (Limpeza)

Criticidade: Falta de inspeção | limpeza contrapeso

CAIXA DE CORRIDA | 190913 | Critério 076



Evidência de não conformidade

CONSTATAÇÃO TÉCNICA

Conjunto contrapeso (Limpeza). Não conformidade registrada durante a avaliação NEMP.

MEDIDA CORRETIVA - MANTENEDORA

Implementação de um plano de inspeção e manutenção preventiva.

FUNDAMENTO DA GRAVIDADE

Falta de inspeção periódica na limpeza do conjunto contrapeso Gravidade: BAIXO Se a inspeção não for realizada regularmente, pequenos resíduos podem acumular-se e comprometer a eficiência da movimentação. ✓ Medida: Implementação de um plano de inspeção e manutenção preventiva. ⏳ Tempo Médio: 20 min. 🛠 Técnicos: 1.

REFERÊNCIA DE EXECUÇÃO	FAIXA ESTIMADA	EQUIPE DA MANTENEDORA
20 min	15 a 25 min	1 técnico proposto

FUNDAMENTAÇÃO NORMATIVA

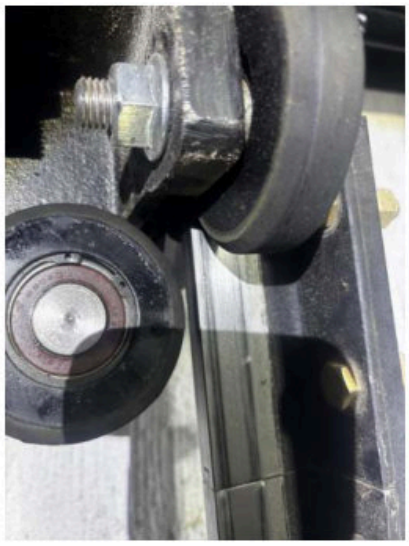
ABNT NBR 16083:2012, Anexo A (informativo), Tabela A.1, linha “Geral”, p. 12. “Verificar se todos os componentes estão limpos e livres de pó ou corrosão”
ABNT NBR 16083:2012, Anexo A (informativo), Tabela A.1, linha “Área do poço“, p. 12. “Verificar se a área do poço está limpa, seca e livre de detritos”
ABNT NBR 16083:2012, 4.3.3.9, p. 8. “A empresa deve realizar manutenção periodicamente.“
ABNT NBR 16083:2012, 4.1, p. 3. “A manutenção regular da instalação deve ser realizada para garantir a confiabilidade da instalação.”

PRIORIDADE P2 BAIXO

Corrediça contrapeso (Desgaste)

Criticidade: Falta de inspeção corrediça do contrapeso

CAIXA DE CORRIDA | 190913 | Critério 077



Evidência de não conformidade

CONSTATAÇÃO TÉCNICA

Corrediça contrapeso (Desgaste). Não conformidade registrada durante a avaliação NEMP.

MEDIDA CORRETIVA - MANTENEDORA

Implementação de cronograma de inspeção periódica e testes de alinhamento.

FUNDAMENTO DA GRAVIDADE

Falta de inspeção periódica na corrediça do contrapeso Gravidade: BAIXO Se a inspeção não for realizada regularmente, pequenos desgastes podem se transformar em falhas estruturais severas. ✓ Medida: Implementação de cronograma de inspeção periódica e testes de alinhamento. ⏳ Tempo Médio: 25 min. 🛠 Técnicos: 1.

REFERÊNCIA DE EXECUÇÃO	FAIXA ESTIMADA	EQUIPE DA MANTENEDORA
25 min	20 a 30 min	1 técnico proposto

FUNDAMENTAÇÃO NORMATIVA

ABNT NBR 16083:2012, Anexo A (informativo), Tabela A.1, linha “Corrediças do carro e do contrapeso“, p. 13. “Verificar o desgaste”
ABNT NBR 16083:2012, Anexo A (informativo), Tabela A.1, linha “Corrediças do carro e do contrapeso“, p. 13. “Verificar a fixação”
ABNT NBR 16083:2012, 4.3.3.5, p. 7. “A empresa deve realizar um plano de manutenção para que a manutenção preventiva seja compatível com a instalação e para que o tempo de manutenção seja reduzido o máximo possível, sem reduzir a segurança das pessoas, para minimizar o tempo não operacional da instalação.”